

Số: *125* /TB-CCTHADS

Nghi Xuân, ngày 31 tháng 03 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá số 11/2021/QH13 của Quốc hội ngày 20/6/2012;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số: 22/2020/QĐST-KDTM ngày 23/12/2020 của Tòa án nhân dân Tp. Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 31/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, địa chỉ: Số 05, đường Phan Khắc Hòa, Tổ dân phố Giang Thủy, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Tài sản thẩm định: Quyền sử dụng đất diện tích đất thực tế là 7.370,8m<sup>2</sup> đất (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 7.625,7m<sup>2</sup> đất) và tài sản gắn liền với đất nằm trên 7.370,8m<sup>2</sup> đất tại Thửa đất số 01, Mảnh trích đo số 02-2015, đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 370732, vào sổ cấp GCN số CT 010431, cấp ngày 26/6/2015, tại địa chỉ: Khối 11 (nay TDP 11), thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh mang tên Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư 419, địa chỉ trụ sở chính: Số 01, đường Nguyễn Du, phường Trung Đô, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

*Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:*

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, từ ngày đăng thông tin về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá (Trong giờ hành chính).

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 05, đường Phan Khắc Hòa, Tổ dân phố Giang Thủy, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND huyện Nghi Xuân;
- UBND T.T Xuân An;
- UBND Phường Trung Đô;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Phan Trọng Kỳ**